



COMUNE DI BIBBIANO
Provincia di Reggio Emilia

Lotto 3: PALESTRA DI JUDO DEL CENTRO SPORTIVO “LUIGI BEDOGNI”

PROGETTO / RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

La PALESTRA DI JUDO DEL CENTRO SPORTIVO “LUIGI BEDOGNI” sita in Bibbiano, Via F.lli Corradini 59, primo piano, è identificata catastalmente al foglio di mappa 24 particella 482.

DESCRIZIONE DEL BENE

La palestra di judo, è inserita all'interno del fabbricato polivalente del Centro sportivo “LUIGI BEDOGNI”, occupa i locali posti al primo piano ed è composto da:

- n. 1 palestra;
- n. 2 spogliatoi;
- n. 1 ufficio di 6,7 mq;
- n. 1 locale di 19.7 mq destinato ad uso ufficio/sede operativa per l'associazione;
- n. 1 disimpegno

come evidenziato nella planimetria allegata (Lotto 3 A1 spazi evidenziati in giallo).

L'impianto sportivo è in possesso del certificato di prevenzione incendi, del Verbale di verifica degli impianti elettrici da parte del Dipartimento di Sanità Pubblica - Servizio Sicurezza Impiantistica Antinfortunistica dell'AUSL di Reggio Emilia, mentre è sprovvisto di attestato di prestazione energetico.

La gestione dell'impianto dovrà essere dedicata alla pratica e all'insegnamento delle Arti Marziali.

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

<i>Importi al netto dell'iva</i>		PERIODO CONTRATTUALE 3 ANNI (1/9/2022 – 31/08/2025)
USCITE		
A) UTENZE		
UTENZE RIMBORSO A COMUNE	€	4.263,00
TOTALE UTENZE	€	4.263,00
B) MANUTENZIONE ORDINARIA		
TOTALE MANUTENZIONE ORDINARIA	€	480,00
C) MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
TOTALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€	1.050,00
D) ALTRE SPESE		
pulizia e materiali	€	9.615,00
segreteria	€	13.110,00
canone concessorio	€	720,00
guardiania	€	-
rimborsi operatori	€	60.000,00
oneri diversi di gestione	€	24.900,00
gestione del primo soccorso ed evacuazione in caso di emergenza compresa formazione (es. defibrillatore)	€	852,00
polizze assicurative vandalismie resopnsabilità civile verso terzi	€	6.090,00
acquisto attrezzature	€	4.008,00
altre spese	€	25.716,00
TOTALE ALTRE SPESE	€	145.011,00
TOTALE SPESE (A+B+C+D)	€	150.804,00
ENTRATE		
noleggio a terzi	€	9.360,00
quote campionati e tornei	€	10.740,00
iscrizione corsi	€	101.235,00
contributi	€	15.000,00
pubblicità, sponsor...	€	5.988,00
altre entrate	€	8.481,00
TOTALE ENTRATE	€	150.804,00

CANONE CONCESSIONARIO

Il concessionario verserà al Comune entro il 30 giugno di ogni anno, un canone concessorio annuo che costituisce l'importo a base di gara sul quale l'impresa in sede di offerta indicherà la % di rialzo sul canone concessorio posto a base di gara, pari a **€ 240,00** (iva esclusa).

ALLEGATI:

- CAPITOLATO SPECIALE DI CONCESSIONE unico per tutti i 5 lotti
- SCHEMA DI CONTRATTO unico per tutti i 5 lotti